

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2021-4 LÕPETAMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk,

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 07.11.2024 käskkirja nr 1.1-1/176 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Alavere,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 23.02.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-4 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Otepää linnas Kolga tee 28** asuvat üüripinda;
- (ii) seoses üüripinna kinnistu kavandatava võõrandamisega ja üürniku kolimisega uuele üüripinnale Tartu mnt 1b, Otepää linn soovivad pooled lõpetada lepingu poolte kokkuleppel ennetähtaegselt alates 23.02.2026;
- (iii) poolte vahel on samaaegselt koos lepinguga sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille alusel teostas üürileandja üüripinnal pisiparendustööd, mille hüvitamise kohustuse võttis üürnik parendustööde kapitalikomponendi maksetena kuni 31.03.2031. Pooled soovivad kokku leppida, et üürnik ei kohustu üürileandjale tasuma nimetatud parendustööde kapitalikomponendi põhiosa jääki, kuna lepingu ennetähtaegne lõpetamine toimub poolte kokkuleppel seoses Kolga tee 28 hoone kavandatava võõrandamisega,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi *kokkulepe*):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 22.02.2026** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 22.02.2026).
2. Pooled on lähtuvalt lepingu eritingimuste punktist 11.5 kokku leppinud, et üürnik ei ole kohustatud hüvitama lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud parendustööde kapitalikomponendi põhiosa jääki ning üürileandja ei esita vastavat nõuet.
3. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Alavere
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet